



bms





## INTRODUCTION

••

**BMS** est un courtier indépendant spécialiste des assurances du monde de la construction et de l'immobilier depuis 1973, reconnu pour son expertise comme courtier et comme conseil en assurance.

Depuis 2007, **BMS** a deux entités juridiques : **BMS Atlantique**, à Rennes, et **BMS Courtage d'Assurances**, à Paris. **BMS** travaille en France et à l'international et saura vous suivre sur toutes formes de projets. Ces entités regroupent une trentaine de personnes et réalisent environ 5.000.000 € de chiffre d'affaires.

••

### QUEL SERA LE RÔLE DE VOTRE COURTIER ?

- Le courtier en assurances est là pour porter vos projets auprès des compagnies d'assurance. Pour présenter de la manière la plus juste le dossier de son client afin d'obtenir les garanties les plus adaptées au prix le plus compétitif. Pour chaque dossier une étude de marché est réalisée.
- Le courtier va par la suite rester en contact avec son client afin de mettre régulièrement à jour son dossier. Il répondra également à toutes vos questions et vous fera partager son expérience tout au long de la vie des contrats.
- Ainsi lors d'un sinistre, nous sommes là pour défendre les intérêts de nos clients. Grâce à la bonne composition et au suivi régulier de ces dossiers, **BMS** a toutes les cartes en main pour obtenir une juste réparation.

### LES FONDATEURS

**Patrick Janson**  
**Xavier Orain**

••

## NOS VALEURS

Une culture d'entreprise  
ancrée sur 3 axes.

### CLARTÉ ET TRANSPARENCE

→ Tant sur plan stratégique qu'opérationnel. Toutes nos interventions sont réalisées en étroite collaboration avec le client au travers d'un reporting systématique et un audit des risques en amont. Chaque partenaire et interlocuteur doit posséder tous les éléments du dossier afin de faciliter les échanges.

### INDÉPENDANCE ET EXPERTISE

→ Notre capital est entre les mains de cinq associés impliqués dans tous les dossiers clients. Nos 40 ans d'expérience nous permettent de travailler avec l'ensemble des compagnies d'assurance et ainsi de choisir pour vous la solution la plus adaptée.

### PROXIMITÉ ET EMPATHIE

→ Nous grandissons avec nos clients en les accompagnant jour après jour, étape par étape, dans leurs projets. Notre objectif premier est d'être à l'écoute de toutes les personnes avec lesquelles nous travaillons et de saisir leur problématique.

→ Nous nous efforçons de traiter chaque demande sous 48H et d'être présent à toute expertise sinistre en accord avec notre client.

## LES ASSOCIÉS



### PATRICK JANSON

Patrick a commencé après des études de mathématiques, sa carrière dans l'assurance en 1977 comme Attaché Commercial à la Mondiale, il a occupé depuis plusieurs postes de responsabilité dans le monde de l'assurance.

Inspecteur Général chez Abeille puis Directeur Général de Monvoisin et Vincent Assurances, filiale du groupe AXA. Il crée en 1993 son propre cabinet de courtage qu'il fusionne avec BMS en 2002..



### XAVIER ORAIN

Xavier est diplômé de l'EDC en 1981. Il débute sa carrière à Continent Assurances comme Inspecteur Grand Ouest puis comme Responsable Marketing jusqu'en 1992, date à laquelle il intègre BMS à Rennes comme associé -gérant.



### AMÉLIE JANSON

Amélie, après l'obtention d'un master en communication des entreprises, se lance dans le milieu de la restauration, elle sera propriétaire de deux établissements. Elle débute sa carrière dans les assurances en 2010 en passant quatre années au service construction d'AVIVA France. Et intègre en 2015 BMS, puis devient associée en 2017.



### JEAN-PAUL SIMON

Jean-Paul, diplômé de l'ENASS, commence sa carrière comme attaché commercial au Crédit Agricole, puis comme Responsable d'inspection au GAN. En 1993, il rejoint BMS et devient associé-gérant.



### JACQUES FAURE

Jacques, Science-Po Paris et DEA de droit Public Paris II, a occupé différentes fonctions au sein de la Direction Juridique du groupe Thomson, il a été Secrétaire Général du groupe Terraillon et a rejoint DIOT SA (6ème courtier d'assurance français) en 1993 dont il a été Directeur Général adjoint jusqu'en 2008, date à laquelle il a rejoint BMS comme associé.

# BMS ACCOMPAGNE ➤ **LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**

..

**BMS** a acquis un véritable savoir-faire dans le monde de l'immobilier.

Nous intervenons auprès de toutes les catégories de professionnels de l'immobilier : Foncières, Fonds d'investissement, Directions immobilières de compagnies d'assurances, caisses de retraite, syndicats d'immeubles et administrateurs de biens tant pour leur patrimoine en France qu'à l'étranger.

..

## **LES SERVICES BMS**

- Aide à la rédaction des clauses assurances des différents contrats passés (BFA, acte de vente...)
- Aide à la détermination du programme d'assurance
- Réalisation d'un appel d'offres
- Aide au choix de la proposition d'assurance la plus adaptée
- Mise en place et gestion des contrats d'assurance
- Mise place d'un suivi trimestriel pour la gestion du dossier
- Gestion des dossiers sinistres
- Assistance dans les phases contentieuses

..

## **LES PRODUITS D'ASSURANCE ET DE GARANTIE FINANCIÈRE**

- Tous Risques Sauf Immeubles
- Tous Risques Environnement
- Responsabilités Civiles de toute nature
- Garantie de passif
- Cautions de paiement, de Bonne Fin, de retenue de garantie ou de restitution d'acompte
- Garantie des loyers impayés

..

## ➤ BMS ACCOMPAGNE LES PROMOTEURS, MAÎTRE D'OUVRAGES

••  
Les Foncières immobilières, Fonds d'investissement dans l'immobilier, ainsi que les promoteurs investissant tant en France qu'à l'étranger dans des opérations immobilières de qualité.

Directions immobilières de compagnies d'assurance, caisses de retraite et tout autre société qui projette de construire un ouvrage pour son propre compte ou pour la société qu'elle représente en France ou à l'étranger tant pour leur patrimoine en France qu'à l'étranger.

### •• LES SERVICES BMS

- Participation à la rédaction des clauses assurances des différents contrats passés avec les sociétés concernées par l'acte de construire
- Aide à la détermination du programme d'assurance
- Réalisation d'un appel d'offres sur le marché de l'assurance
- Préconisation et choix de la proposition d'assurance la plus adaptée
- Mise en place d'un rappel mensuel pour l'obtention d'un dossier technique complet
- Gestion des dossiers sinistres
- Assistance dans les phases contentieuses éventuelles

### •• LES PRODUITS D'ASSURANCE ET DE GARANTIE FINANCIÈRE

- Responsabilité Civile du Promoteur
- Responsabilité du Maître d'Ouvrage (RCMO)
- Responsabilités Civiles Atteinte à l'Environnement (RCAE)
- Tous Risques Chantier (TRC)
- Pertes d'Exploitation Anticipée (PEA)
- Dommages Ouvrage (DO)
- Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD)
- Responsabilité Civile Constructeur Non Réalisateur (RC CNR)
- Inherent Defect Insurance (IDI)
- Cautions de paiement, garantie d'achèvement des programmes immobiliers, caution de retenue de garantie ou de restitution d'acompte. Garantie de livraison à prix et délais convenus (CMI)

••

# BMS ACCOMPAGNE ➤ **LES MAÎTRES D'OEUVRE**

• •  
Les Architectes, les Architectes d'Intérieurs, les Bureaux d'Études, l'ensemble de la maîtrise d'œuvre qui concoure à la réalisation et au suivi d'ouvrages de qualité tant en France qu'à l'étranger.

Vous avez besoin d'un service de courtage en assurance construction pointu, d'un conseil personnalisé et d'une analyse précise de vos besoins.

• •  
**LES SERVICES BMS**

- Aide à la détermination des risques en fonction de l'activité et mise en place du programme assurance adapté à vos besoins
- Réalisation d'un appel d'offres sur le marché de l'assurance
- Mise place d'un suivi semestriel pour la gestion du dossier
- Gestion des dossiers sinistres
- Assistance dans les phases contentieuses

• •  
**LES PRODUITS D'ASSURANCE ET DE GARANTIE FINANCIÈRE**

- Responsabilité Civile Entreprise (RCE)
- Responsabilité Civile Professionnelle (RCP)
- Responsabilité Civile Décennale (RCD)
- Multirisques pour les locaux
- Couverture pour le Personnel
- Cautions diverses
- Flotte auto



## BMS ACCOMPAGNE

# LES CONSTRUCTEURS

..

Les contractants généraux, les entreprises générales, les entreprises du bâtiment, les sous-traitants et tout autre entreprise participant à l'acte de construire tant en France qu'à l'étranger.

..

### LES SERVICES BMS

- Aide à la détermination des risques en fonction de l'activité et mise en place du programme assurance adapté à vos besoins.
- Réalisation d'un appel d'offres sur le marché de l'assurance
- Mise place d'un suivi semestriel pour la gestion du dossier
- Rédaction des attestations annuelles et spécifiques
- Gestion des dossiers sinistres
- Assistance juridique

..

### LES PRODUITS D'ASSURANCE ET DE GARANTIE FINANCIÈRE

- Responsabilité Civile Entreprise (RCE)
- Responsabilité Civile Professionnelle (RCP)
- Responsabilité Civile Décennale (RCD)
- Garantie des engins de chantier
- Multirisques pour les locaux
- Couverture pour le Personnel
- Cautions diverses

..



# BMS SUPPORT ➤ FOREIGN COMPANIES

• •

For many years BMS has acquired expertise and knowledge in all technical aspects of construction and property insurances. Other services that could be provided to foreign companies by BMS like acting as investors, constructors, contractors and sub contractors, architects, engineering firms, involved in construction work in France are the following :

• •

## THE FRENCH LEGAL FRAMEWORK

According to the law of January 4, 1978 known as "loi Spinetta", the decennial liability of the above mentioned professionals is presumed and will last for ten years following the handover of the buildings.

The corresponding French compulsory insurance construction regulation (article L241 code des assurances) consists of:

- The Dommages Ouvrage DO and RC CNR constructeur non réalisateur insurances
- The decennial liability insurance RCD
- Contractor's All Risk insurance (TRC Tous Risques Chantier): Professional Indemnity insurance (RCMO Responsabilité Civile Maître d'Ouvrage): covers liability arising from bodily injuries, material and immaterial damage caused to third parties
- Guarantee of good running of divisible elements of equipments and insurance of consequential losses
- This compulsory set of insurance policies, is complicated enough for French professionals, and even more so for foreign companies. The objective of the BMS Team is to help these foreign companies to navigate these complicated rules

• •

## OTHER PROPERTY INSURANCE PRODUCTS

All risks building coverage, Environmental all risks coverage, Transaction Risks Insurance (TRI), Inherent Defect Insurance (IDI), Surety Bonds, Contract Surety.

• •

## INSURANCE SERVICES OFFERED BY BMS

- BMS advise in the wording and stipulation of insurance clauses
- BMS designs the ad hoc insurance program
- BMS prepares a " quotation document" to be presented to the insurance companies
- BMS negotiates the underwriting of the program
- BMS provides the follow up of the program with an emphasis on Claimsmanagement services

• •

Please find our English presentation on the website.



bms

# NOS RÉFÉRENCES

• •

→ Au cours de ces dernières années  
parmi ceux qui nous ont fait  
confiance :

AERIUM  
AEW Europe  
A-LA  
AMORINO  
APSYS  
ARLES IMMOBILIER  
AVIVA INVESTORS  
BAGOT  
BATI GESTION  
BEG  
BANQUE POPULAIRE DE L'OUEST  
CANAL +  
CARMF  
CHAPMAN TAYLOR  
DASSAULT SYSTEMS  
ETCHE  
EUROSIC  
FONCIERE DES REGIONS  
FONDATION LOUIS VUITTON  
FONDATION LUMA  
FRANCK GEHRY  
HOFMEISTER ROOF ENGINEERING  
GROUPE GIBOIRE  
GROUPE LAMOTTE  
GROUPAMA IMMOBILIER  
IGH  
ISM  
JEAN LOUIS DENIOT  
LIGIER GROUP  
MAISONS D'ARLES  
MDH PROMOTION  
MYAMO  
PROUDREED  
REMI TESSIER  
SFPI  
SIIC de PARIS  
SOCIETE FONCIERE LYONNAISE  
ILE DE FRANCE MOBILITE(STIF)  
STUDIOS architecture  
TEAM CREATIF  
TELMMA  
TETHYS  
URSSA  
VANDERLANDE  
WEINBERG CAPITAL  
WITRON  
YUANDA EUROPE LTD

• • •

[www.bmsassur.eu](http://www.bmsassur.eu)



## **BMS PARIS**

5 rue Cambon  
75001 PARIS  
Tél. : 01.48.74.42.67  
[www.bmsassur.eu](http://www.bmsassur.eu)

• •

## **BMS RENNES**

19 rue De Chatillon Cs 223  
35012 RENNES  
Tél. : 02.99.31.54.11  
[www.bms-assurances.fr](http://www.bms-assurances.fr)

• •

BMS ASSURANCES Société de courtage d'Assurances conforme à l'article L.520-I. du code des assurances)

Siège Social 5, rue Cambon 75001 Paris- Tél : 01.48.74.42.67 -[www.bmsassurances.eu](http://www.bmsassurances.eu)

RC Paris B 493 820 112 000 40 - Code APE : 6622Z - Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L.530 -1 et L.530 -2 du code des assurances.

N° Orias : 07 008 392 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - ACPR 61 rue Taitbout -75436 PARIS CEDEX 09

Siège Social 19 B rue de Chatillon - CS 11223 - 35012 RENNES CEDEX - Tél : 02 99 31 54 11 - [www.bms-assurances.fr](http://www.bms-assurances.fr)

RC Rennes B 398 627 398 000 41 - Code APE : 6622Z - Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L.530 -1 et L.530 -2 du code des assurances.

N° Orias : 07 000 380 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - ACPR 61 rue Taitbout -75436 PARIS CEDEX 09